



GROUPE  
**NOBLE AGE**  
*Votre confiance nous engage*

RÉSIDENCES MÉDICALISÉES ET ÉTABLISSEMENTS DE SOINS DE SUITE

Communiqué de Presse

Nantes, 23 avril 2006

## Forte progression de l'ensemble des résultats 2006

### Activité Exploitation

- Chiffre d'affaires : + 43 %
- EBITDAR : + 42 %
- Résultat Net : + 64 %

En ME IFRS	Exploitation + Immobilier			Exploitation		
	2005	2006	Var N- 1 en %	2005	2006	Var N- 1 en %
Chiffre d'affaires	66,07	74,15	+12,2	45,97	65,70	<b>+42,91</b>
Charges de Personnel	24,09	34,76	+ 44,3	23,55	34,11	<b>+44,84</b>
<b>EBITDAR*</b>	<b>12,20</b>	<b>17,56</b>	<b>+ 43,8</b>	<b>12,01</b>	<b>17,01</b>	<b>+41,63</b>
EBITDAR en % CA	18,47 %	23,68%		26,13%	25,89%	
EBITDA**	3,56	5,45	+53,1	3,29	4,70	<b>+42,86</b>
Dotations aux Amortissements	0,64	1,18	+84,4	0,64	1,06	<b>+65,62</b>
Résultat opérationnel (EBIT)	3,09	4,21	+ 36,2	2,83	3,57	<b>+26,15</b>
<b>RNPG</b>	<b>1,40</b>	<b>2,34</b>	<b>+ 67,9</b>	<b>1,23</b>	<b>2,02</b>	<b>+64,23</b>
<b>RNPG en % CA</b>	<b>2,11%</b>	<b>3,16%</b>		<b>2,68%</b>	<b>3,07%</b>	

\*EBITDAR : Résultat opérationnel avant dotations aux amortissements, provisions et loyers

\*\* EBITDA : Résultat opérationnel avant dotations aux amortissements et provisions

**Le Conseil d'administration réuni le 28 mars 2007, sous la présidence de Jean-Paul Siret a arrêté les comptes de l'exercice 2006.**

Le Groupe Noble Age, acteur de référence dans la prise en charge des personnes âgées dépendantes, confirme la hausse soutenue de son chiffre d'affaires Exploitation à 65,7 M€ (+ 43 % comparé à 2005). La croissance organique en progression de 16 %, est portée par la montée en régime des ouvertures d'établissements et le taux d'occupation supérieur à 97 % des établissements en régime de croisière.



GROUPE

# NOBLE AGE

*Votre confiance nous engage*

RÉSIDENCES MÉDICALISÉES ET ÉTABLISSEMENTS DE SOINS DE SUITE

La dynamique de développement initiée en 2006, a permis d'étoffer le nombre de lits supplémentaires de 758 unités. La capacité du parc a pu ainsi passer de 1.544 lits fin 2005 à 2.302 lits, répartis entre 187 lits en SSR (7.5 % du parc) et 2115 lits en Ehpad (92.5 %).

## Des résultats en forte croissance

Conformément aux prévisions, l'année 2006 est marquée par une accélération de la croissance des performances financières du Groupe.

L'amélioration continue de la gestion des établissements en régime de croisière, la montée en régime accélérée des ouvertures et la maîtrise rigoureuse des charges d'exploitation permettent à l'ensemble des résultats de s'apprécier fortement :

- l'Ebitdar Exploitation (Ebitda avant loyers) se renforce de 5 millions d'euros à 17 millions d'euros soit 25.9 % du C.A Exploitation fin 2006.
- le Résultat opérationnel Exploitation progresse de 26 % à 3.57 millions d'euros
- Le résultat net part du groupe Exploitation s'apprécie de 64 % à 2.02 millions d'euros.

Ces performances de l'Exploitation se traduisent également dans le **résultat net part groupe de l'ensemble consolidé** en progression de 68% sur un an à **2.34 millions d'euros**.

## Une structure financière très solide

- Les capitaux propres du groupe s'élèvent à 34.8 millions en hausse de 16.0 millions d'euros bénéficiant de la levée de fonds de juin.
- L'endettement net reste contenu à 18.4 millions d'euros, soit un gearing dette nette / capitaux propres de 52 % à la clôture des comptes annuels 2006 (80 % au 31 décembre 2005).
- A la suite de l'augmentation de capital, la trésorerie s'établit en fin d'exercice à 14.3 millions d'euros, permettant au Groupe d'asseoir ses projets de développement.

## Stratégie et perspectives :

Le Groupe Noble Age conforte son plan de marche ambitieux.

En procédant au rachat de deux établissements au 31 mars 2007 (158 lits) ainsi qu'à l'extension de deux établissements (31 lits), le Groupe Noble Age porte ainsi sa capacité totale à 2.491 lits ; soit une hausse de 8 % depuis le 31 décembre 2006.



GROUPE  
**NOBLE AGE**  
*Votre confiance nous engage*

RÉSIDENCES MÉDICALISÉES ET ÉTABLISSEMENTS DE SOINS DE SUITE

Cette dynamique de développement va se poursuivre à un rythme soutenu sur le secteur sanitaire et médico-social. Le Groupe Noble Age confirme ainsi que son objectif de doubler de taille en 3 ans sera très largement anticipé.

**A propos du Groupe Noble Age** : Fort de plus de 15 ans d'expérience, le Groupe Noble Age est aujourd'hui une référence dans la prise en charge de qualité des personnes âgées dépendantes. Depuis son origine, le Groupe s'est développé par création et acquisition de résidences médicalisées, au cœur des villes et des agglomérations de plus de 50.000 habitants en France et en Belgique.

L'action Groupe Noble Age est cotée sur le compartiment C d'Eurolist by Euronext Paris depuis le 6 juin 2006.  
Code ISIN : FR0004170017

---

Contacts :

GROUPE  
**NOBLE AGE**  
*Votre confiance nous engage*

Jean-Paul Siret  
contact@groupe-noble-age.com  
Tel : 02 40 16 06 83

 **Altedia**

Jérôme Gacoin  
aduchayla@altea.fr  
Tel : 01 44 91 52 30



— GROUPE —

# NOBLE AGE

*Votre confiance nous engage*

RÉSIDENCES MÉDICALISÉES ET ÉTABLISSEMENTS DE SOINS DE SUITE

## Bilan consolidé actif

ACTIF - en millions d'euros	31/12/05	31/12/06
Ecarts d'acquisition	8,27	12,25
Immobilisations incorporelles	26,68	41,30
Immobilisations corporelles	6,09	9,06
Autres Actifs non courants	1,32	1,69
<b>ACTIF NON COURANT</b>	<b>42,36</b>	<b>64,30</b>
Stocks et en-cours	4,50	11,21
Créances Clients	10,54	11,76
Autres créances	2,25	3,63
Disponibilités et VMP	8,04	19,53
<b>ACTIF COURANT</b>	<b>25,33</b>	<b>46,13</b>
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>67,69</b>	<b>110,43</b>



— GROUPE —

# NOBLE AGE

*Votre confiance nous engage*

RÉSIDENCES MÉDICALISÉES ET ÉTABLISSEMENTS DE SOINS DE SUITE

## Bilan consolidé passif

PASSIF - en millions d'euros	31/12/2005	31/12/2006
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	19,67	35,22
Provisions (risques, charges )	0,39	0,47
Impôts différés	6,68	9,91
Dettes financières non courantes	16,80	26,94
Autres passifs non courant	0,48	0,5
<b>PASSIF NON COURANT</b>	24,34	37,82
Fournisseurs	5,93	5,98
Dettes financières courantes	6,93	10,97
Autres Dettes et comptes de régularisation	10,82	20,44
<b>PASSIF COURANT</b>	23,68	37,39
<b>TOTAL PASSIF</b>	67,69	110,43



— GROUPE —

# NOBLE AGE

*Votre confiance nous engage*

RÉSIDENCES MÉDICALISÉES ET ÉTABLISSEMENTS DE SOINS DE SUITE

## Tableau des Flux de Trésorerie Consolidé

<i>Montants en millions d'euros</i>	31/12/06
Capacité d'autofinancement	2,89
<b>variation du BFR lié à l'activité</b>	<b>4,82</b>
Flux de trésorerie net généré par l'activité	7,70
Flux de trésorerie lié aux opérations d'investissement	-22,86
Opérations de financement	25,38
<b>dont augmentation de capital</b>	<b>13,63</b>
<b>dont encaissement d'emprunts</b>	<b>14,03</b>
<b>dont remboursement d'emprunts</b>	<b>- 2,58</b>
<b>dont autres flux de financement</b>	<b>0,30</b>
Variations nettes de la trésorerie	10,22
Trésorerie à l'ouverture	4,08
Trésorerie à la clôture	14,30